

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., д.6 корпус 3
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	6 813 482,49
2.	Поступления:	6 708 910,77
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 870 106,83
2.2.	Услуги по текущему ремонту	377 631,46
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	428 925,15
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 032 247,33
2.4.1.	Отопление	1 511 105,54
2.4.2.	Горячее водоснабжение	556 940,99
2.4.3.	Холодное водоснабжение	219 927,70
2.4.4.	Водоотведение	346 877,69
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	397 395,41
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	6 970 430,01
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 914 843,15
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	308 022,00
3.1.2.	<i>Содержание придомовой территории</i>	205 348,08
3.1.7.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	335 200,08
3.1.4.	<i>ТО слаботочных систем</i>	102 674,40
3.1.5.	<i>Обслуживание УУТЭ</i>	46 053,96
3.1.6.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и э.эн.</i>	15 099,12
3.1.3.	<i>Обслуживание инд. приборов учета теплоэнергии (распределители)</i>	0,00
3.1.8.	<i>ТО лифтов</i>	180 438,43
3.1.9.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	354 027,24
3.1.10.	<i>ТО АППЗ</i>	33 217,68
3.1.11.	<i>Диспетчеризация</i>	1 213 969,20
3.1.12.	<i>Общедомовые расходы</i>	120 792,96
3.2.	Услуги по текущему ремонту	540 465,12
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	435 610,80
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 079 510,94
3.4.1.	Отопление	1 534 659,13
3.4.2.	Горячее водоснабжение	565 622,02
3.4.3.	Холодное водоснабжение	223 355,71
3.4.4.	Водоотведение	352 284,47
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	403 589,61
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	104 571,72
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	5 886,14
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,47%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 185 634,50
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 290 206,22

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Академика Павлова ул., д.6 корпус 3

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Лоток водоотводный BetoMax Basic ЛВ-10.14.13-Б бетонный 4000	483,75
2	Решетка водоприемная РВ-10.14.50 ячеистая чугунная ВЧ оцинкованная	4 098,75
3	Болт М8*80 (50шт) Гайка М8 Доска обработанная, окрашенная, 40х100х2000 мм распил Шайба плоская М8 (пак.20шт) Растворитель 646 0,25л Эмаль ПФ-115класс Универсал коричневая глянцевая 2,5 кг ТЕКС	4 711,50
4	Аварийное обслуживание	89 839,80
5	Работы по промывке (очистке) теплообменников, входящих в состав инженерного оборудования систем ГВС и отопления МКД	9 556,80
6	Работы по замене фитингов на системе ГВС	109 725,18
7	Работы по замене разбитого стекла	33 398,40
8	Работы по замене счетчика воды	14 094,88
9	Работы по рем.фасада	156 964,79
10	Работы по сантех.раб.	29 296,58
11	Работы по монтажу тепловычислительным датчикам	4 694,70
12	Работы по текущ.рем центр.отопл.	33 227,18
13	Работы по внешнему благоустройству	1 864,39
14	Работы по внешнему благоустройству	236,85
15	Работы по внешнему благоустройству	1 449,05
16	ТО систем вентиляции и кондиционирования	39 257,72
17	Диагностика Zenner МТК Ду40	912,00
18	Поверка СПТ943,1, замена элемента питания Поверка Метран-55-ДИ	6 652,80
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		540 465,12